

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

### Persone giuridiche

DOCUMENTO DI SINTESI	
PROVVIGIONE	_____ % dell'importo del finanziamento

PERSONA GIURIDICA			
Ragione/Denominazione sociale			
Registro imprese di		C.F.	P.Iva
Sede legale Via			n.
Cap	Città	Prov.	
Tel. Fisso		Pec	Tel. Mobile
Legale Rappresentante			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Doc. Identità (Tipo)		N. Documento	
Documento rilasciato da			
Data di rilascio		Data scadenza	

NOTE:

(di seguito denominato, per brevità, il CLIENTE)

**REFERENTE INTERNO ALL'IMPRESA DA CONTATTARE PER LA PRATICA**

\_\_\_\_\_  
NOME e COGNOME TELEFONO O CELLULARE E-MAIL

**COMMERCIALISTA DA CONTATTARE PER LA PRATICA**

\_\_\_\_\_  
NOME e COGNOME TELEFONO O CELLULARE E-MAIL

### Premesso che

- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- We-Unit Group S.p.A. - con sede legale in Villanova D'Albenga (SV) – Via del Commercio, 11/12, R.E.A. di Savona n. SV-15411, Partita IVA n. 01525970099 (di seguito, per brevità, “We-Unit”) - è regolarmente iscritta all’Elenco dei Mediatori Creditizi presso OAM al n. M28 e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- We-Unit Group S.p.A. può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con Istituti di credito.

Tipo documento	Contratto di Mediazione Creditizia Persone Giuridiche – v.1.2-2021
Aggiornamento	01/08/2021
Data di emissione	01/03/2020

- Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 3 del presente contratto (di seguito, per brevità, il “Finanziamento”) ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta da We-Unit.

**Tutto ciò premesso, il CLIENTE e WE-UNIT convengono quanto segue:**

## Art. 1- Premesse

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità, il “Contratto”) e delle pattuizioni nello stesso contenute.

## Art. 2 - Oggetto del Contratto

Il presente Contratto ha per oggetto l’attività di mediazione creditizia ovvero l’attività finalizzata a mettere in relazione il Cliente con una Banca o un Intermediario Finanziario al fine della concessione, a favore del Cliente stesso, di un finanziamento nella forma tecnica precisata di seguito:

**Importo Complessivo Provvista:** Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_)

### • Tipologie di Finanziamento:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mutuo Ipotecario       | <input type="checkbox"/> Mutuo chirografario     | <input type="checkbox"/> Finanziamento Chirografario   |
| <input type="checkbox"/> Leasing                | <input type="checkbox"/> Apertura credito in c/c | <input type="checkbox"/> Garanza rilasciata da Confidi |
| <input type="checkbox"/> Finanziamento Start-Up | <input type="checkbox"/> Anticipo fatture        | <input type="checkbox"/> (Altro specificare) _____     |

### • Dettagli del finanziamento:

Cod.	Operazione	Importo richiesto €	Durata totale (mesi)	Di cui Preamm.to (mesi)	Spread % Fisso/variabile	Garanzia di Enti terzi	Costi € processo di Garanzia (se prevista)
N.1							
N.2							

### • Scopo del finanziamento:

Cod.	Finalità (da indicare obbligatoriamente in caso di operazione garantita) o dettaglio affidamenti
N.1	
N.2	

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell’intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche, ove previste.

Tipo documento	Contratto di Mediazione Creditizia Persone Giuridiche – v.1.2-2021
Aggiornamento	01/08/2021
Data di emissione	01/03/2020

### Art. 3 - Assenza di rappresentanza - Obblighi di We-Unit

1. Il presente Contratto non conferisce a We-Unit alcun potere di rappresentanza. We-Unit non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, We-Unit dovrà:
  - a. Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
  - b. Rispettare il segreto professionale
3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento. Il Cliente prende atto e riconosce che le condizioni per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità sarà ascrivibile a We-Unit in caso di mancata concessione del finanziamento. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, We-Unit non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

### Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente

1. Il Cliente si impegna a fornire a We-Unit tutta la documentazione richiesta dalla stessa in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati. Il Cliente si impegna a consegnare a We-Unit tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne We-Unit sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
3. Il Cliente:
  - dichiara espressamente di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali, di non avere procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private e procedure esecutive in corso;
  - dichiara che sussistono le seguenti situazioni pregiudizievoli:  
.....
4. Qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a We-Unit. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a We-Unit le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

### Art. 5 - Condizioni del contratto e provvigione del mediatore

1. Il presente Contratto avrà una **durata di** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) giorni a decorrere dalla data odierna. Alla scadenza, il contratto si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.
2. Provvigione per la mediazione: il Cliente, contestualmente alla stipula del finanziamento da parte della banca e/o intermediario, sarà tenuto a versare a We-Unit una provvigione pari al \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ per cento) dell'importo erogato. La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate, nei limiti di quanto indicato nel Documento di Sintesi e nel Foglio Informativo.

Tipo documento	Contratto di Mediazione Creditizia Persone Giuridiche – v.1.2-2021
Aggiornamento	01/08/2021
Data di emissione	01/03/2020

## Art. 6 - Modifiche al Contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

## Art. 7 - Reclami

1. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione del Cliente; (ii) recapiti del Cliente; (iii) data del contratto di mediazione; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti di We-Unit; (vi) Riferimenti delle persone incaricate con le quali si è entrati in contatto.
2. La Società provvederà a dare riscontro al reclamo entro 30 giorni. Nel caso in cui non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, il Cliente potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, ed in particolare al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. Si precisa che non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario).
3. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r a: We-Unit Group S.p.A. – 17038 Villanova D'Albenga (SV) – Via del Commercio, 11/12 o tramite pec/mail all'indirizzo [ufficioreclami@weunit.it](mailto:ufficioreclami@weunit.it)

## Art. 8 - Legge applicabile e Foro competente

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

## MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Come disposto dalla L. 205/2017 la fattura verrà emessa esclusivamente in formato elettronico. Indicare di seguito il canale preferenziale di ricezione della fattura:

- CODICE UNIVOCO** (indicare il codice alfanumerico di 7 cifre) \_\_\_\_\_
- POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA** (indicare l'indirizzo Pec \_\_\_\_\_)

Nel caso non venga scelta nessuna delle due opzioni, We-Unit Group S.p.A. invierà la fattura all'indirizzo PEC indicato in visura CCIAA.

Tipo documento	Contratto di Mediazione Creditizia Persone Giuridiche – v.1.2-2021
Aggiornamento	01/08/2021
Data di emissione	01/03/2020

## SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di We-Unit aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da We-Unit in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto.

**Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e We-Unit Group S.p.A.**

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del Cliente)

**I cliente dichiara, ai sensi degli art..1341 e 1342 c.c., di approvare espressamente la clausola n. 8 (Foro competente).**

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del Cliente)

**Il cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del presente contratto, è dovuto esclusivamente a We-Unit Group S.p.A.**

**Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di We-Unit Group S.p.A.**

**Il cliente è consapevole che il pagamento del corrispettivo suddetto dovrà avvenire esclusivamente attraverso:**

- Assegno non trasferibile intestato a We-Unit Group S.p.A.
- Bonifico bancario su conto corrente intestato a We-Unit Group S.p.A. codice IBAN IT 35 N 02008 49252 000101324676

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del Cliente)

## ACCETTAZIONE WE UNIT

Timbro e firma Collaboratore

## SOTTOSCRIZIONE DEL CLIENTE PER RICEVUTA DELLA COPIA DEL CONTRATTO

Il Cliente dichiara di aver ricevuto una copia del presente Contratto

\_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma del Cliente)

Tipo documento	Contratto di Mediazione Creditizia Persone Giuridiche – v.1.2-2021
Aggiornamento	01/08/2021
Data di emissione	01/03/2020