

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Persone giuridiche

DOCUMENTO DI SINTESI

PROVVIGIONE	_____ % dell'importo del finanziamento
--------------------	--

PERSONA GIURIDICA

Ragione/Denominazione sociale		
Registro imprese di	C.F.	P.Iva
Sede legale Via		n.
Cap	Città	Prov.
Tel. Fisso	Pec	Tel. Mobile
Legale Rappresentante		
Nome		Cognome
Codice Fiscale		
Doc. Identità (Tipo)		N. Documento
Documento rilasciato da		
Data di rilascio		Data scadenza

NOTE:

(di seguito denominato, per brevità, il CLIENTE)

REFERENTE INTERNO ALL'IMPRESA DA CONTATTARE PER LA PRATICA

NOME e COGNOME

TELEFONO O
CELLULARE

E-MAIL

COMMERCIALISTA DA CONTATTARE PER LA PRATICA

NOME e COGNOME

TELEFONO O
CELLULARE

E-MAIL

Premesso che

- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- We-Unit Group S.p.A. - con sede legale in Villanova D'Albenga (SV) – Via del Commercio, 11/12, R.E.A. di Savona n. SV-15411, Partita IVA n. 01525970099 (di seguito, per brevità, “We-Unit”) - è regolarmente iscritta all’Elenco dei Mediatori Creditizi presso OAM al n. M28 e svolge a livello nazionale la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;

Codice Documento: WE026	Nome Documento: Contratto Mediazione Persone Giuridiche
Versione: 1.5	Data Prima Emissione: 01/03/2020
Direzione/ Funzione: OPERATIONS	Data e Motivo Aggiornamento: 01/03/2024 – Agg.to modalità pagamento

- We-Unit Group S.p.A. può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con Istituti di credito.
- Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, un finanziamento secondo le modalità indicate nel successivo art. 3 del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta da We-Unit.

Tutto ciò premesso, il CLIENTE e WE-UNIT convengono quanto segue:

Art. 1- Premesse

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto (di seguito, per brevità, il "Contratto") e delle pattuizioni nello stesso contenute.

Art. 2 - Oggetto del Contratto

Il presente Contratto ha per oggetto l'attività di mediazione creditizia ovvero l'attività finalizzata a mettere in relazione il Cliente con una Banca o un Intermediario Finanziario al fine della concessione, a favore del Cliente stesso, di un finanziamento nella forma tecnica precisata di seguito:

Importo Complessivo Provvista: Euro _____, ____ (Euro _____/ ____)

• Tipologie di Finanziamento:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mutuo Ipotecario | <input type="checkbox"/> Mutuo chirografario | <input type="checkbox"/> Finanziamento Chirografario |
| <input type="checkbox"/> Leasing | <input type="checkbox"/> Apertura credito in c/c | <input type="checkbox"/> Garanzia rilasciata da Confidi |
| <input type="checkbox"/> Finanziamento Start-Up | <input type="checkbox"/> Anticipo fatture | <input type="checkbox"/> (Altro specificare) _____ |

• Dettagli del finanziamento:

Cod.	Operazione	Importo richiesto €	Durata totale (mesi)	Di cui Preamm.to (mesi)	Spread % Fisso/variabile	Garanzia di Enti terzi	Costi € processo di Garanzia (se prevista)
N.1							
N.2							

• Scopo del finanziamento:

Cod.	Finalità (da indicare obbligatoriamente in caso di operazione garantita) o dettaglio affidamenti
N.1	
N.2	

Codice Documento: WE026	Nome Documento: Contratto Mediazione Persone Giuridiche
Versione: 1.5	Data Prima Emissione: 01/03/2020
Direzione/ Funzione: OPERATIONS	Data e Motivo Aggiornamento: 01/03/2024 – Agg.to modalità pagamento

Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto nonché le spese notarili e tecniche, ove previste.

Art. 3 - Assenza di rappresentanza - Obblighi di We-Unit

1. Il presente Contratto non conferisce a We-Unit alcun potere di rappresentanza. We-Unit non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
2. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, We-Unit dovrà:
 - a. Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
 - b. Rispettare il segreto professionale
3. Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento. Il Cliente prende atto e riconosce che le condizioni per la definizione del finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità sarà ascrivibile a We-Unit in caso di mancata concessione del finanziamento. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, We-Unit non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

Art. 4 - Obblighi e Garanzie del Cliente

1. Il Cliente si impegna a fornire a We-Unit tutta la documentazione richiesta dalla stessa in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
2. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati. Il Cliente si impegna a consegnare a We-Unit tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne We-Unit sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
3. Il Cliente:
 - dichiara espressamente di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali, di non avere procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private e procedure esecutive in corso;
 - dichiara che sussistono le seguenti situazioni pregiudizievoli:
.....
4. Qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, è obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a We-Unit. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a We-Unit le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

Art. 5 - Condizioni del contratto e provvigione del mediatore

1. Il presente Contratto avrà una **durata di** _____ (_____) giorni a decorrere dalla data odierna. Alla scadenza, il contratto si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

Codice Documento: WE026	Nome Documento: Contratto Mediazione Persone Giuridiche
Versione: 1.5	Data Prima Emissione: 01/03/2020
Direzione/ Funzione: OPERATIONS	Data e Motivo Aggiornamento: 01/03/2024 – Agg.to modalità pagamento

2. Provvigione per la mediazione: il Cliente, contestualmente alla stipula del finanziamento da parte della banca e/o intermediario, sarà tenuto a versare a We-Unit una provvigione pari al _____% (_____ per cento) dell'importo erogato. La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate, nei limiti di quanto indicato nel Documento di Sintesi e nel Foglio Informativo.

Art. 6 - Modifiche al Contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra le Parti e soltanto per iscritto.

Art. 7 - Reclami

Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto, secondo le seguenti modalità:

- mediante raccomandata A.R. all'indirizzo:
We-Unit Group S.p.A.
Via del Commercio, 11/12
17038 Villanova d'Albenga (SV);
- via posta certificata all'indirizzo weunit@pec.it;
- tramite e-mail scrivendo a: ufficioreclami@weunit.it;
- tramite form nella sezione Reclami sul sito www.weunit.it: [Form Reclami](#).

Il reclamo deve essere presentato dal diretto interessato, ovvero da soggetto munito di apposita delega, e deve contenere la descrizione dei motivi di insoddisfazione e ogni informazione/documentazione utile o necessaria per la completa disamina dello stesso. We-Unit Group S.p.A. provvede a dare risposta al Cliente entro il termine previsto dalla normativa di 60 giorni dalla presentazione del reclamo stesso.

Nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della gestione del reclamo e/o del riscontro ricevuto, lo stesso potrà rivolgersi ad altre forme di soluzione stragiudiziale delle controversie, ed in particolare al procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010, o presentare ricorso all'Autorità Giudiziaria. Si precisa che, per le controversie inerenti il contratto di mediazione creditizia, non è possibile proporre ricorso all'ABF (Arbitro Bancario Finanziario).

Art. 8 - Legge applicabile e Foro competente

1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
2. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

MODALITÀ DI FATTURAZIONE

Come disposto dalla L. 205/2017 la fattura verrà emessa esclusivamente in formato elettronico. Indicare di seguito il canale preferenziale di ricezione della fattura:

- CODICE UNIVOCO** (indicare il codice alfanumerico di 7 cifre) _____
- POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA** (indicare l'indirizzo Pec _____)

Nel caso non venga scelta nessuna delle due opzioni, We-Unit Group S.p.A. invierà la fattura all'indirizzo PEC indicato in visura CCAA.

Codice Documento: WE026	Nome Documento: Contratto Mediazione Persone Giuridiche
Versione: 1.5	Data Prima Emissione: 01/03/2020
Direzione/ Funzione: OPERATIONS	Data e Motivo Aggiornamento: 01/03/2024 – Agg.to modalità pagamento

SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di We-Unit aperti al pubblico. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da We-Unit in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto.

Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente stesso e We-Unit Group S.p.A.

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

I cliente dichiara, ai sensi degli art..1341 e 1342 c.c., di approvare espressamente la clausola n. 8 (Foro competente).

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

Il cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art. 5.2. del presente contratto, è dovuto esclusivamente a We-Unit Group S.p.A.

Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di We-Unit Group S.p.A.

Il cliente è consapevole che il pagamento del corrispettivo suddetto dovrà avvenire esclusivamente attraverso:

- Bonifico bancario su conto corrente intestato a We-Unit Group S.p.A. codice IBAN IT 35 N 02008 49252 000101324676

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

ACCETTAZIONE WE UNIT

Timbro e firma Collaboratore

SOTTOSCRIZIONE DEL CLIENTE PER RICEVUTA DELLA COPIA DEL CONTRATTO

Il Cliente dichiara di aver ricevuto una copia del presente Contratto

(Luogo e data)

(Timbro e Firma del Cliente)

Codice Documento: WE026	Nome Documento: Contratto Mediazione Persone Giuridiche
Versione: 1.5	Data Prima Emissione: 01/03/2020
Direzione/ Funzione: OPERATIONS	Data e Motivo Aggiornamento: 01/03/2024 – Agg.to modalità pagamento